

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260600117723**

Дата и время составления протокола: **29.06.2026 18:14 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	140104, Московская обл, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	22.06.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	29.06.2026 17:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22, пом. 28.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ВЕСТА-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ Д. 22 ПОМЕЩ. 28

Почтовый адрес	140104 Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ Д. 22 ПОМЕЩ. 28
ОГРН	1135040006793
ИНН	5040126552
КПП	504001001
Адрес электронной почты	info@ykvesta.ru
Контактный телефон	+7(496)4658008
Официальный сайт	gkvesta.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	3
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.12.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ Д. 22 ПОМЕЩ. 28
Почтовый адрес	Московская обл, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а
ОГРН	1135040006793
ИНН	5040126552
КПП	504001001
Адрес электронной почты	info@ykvesta.ru
Контактный телефон	+7(496)4658008
Официальный сайт	http://gkvesta.ru/
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	3
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.12.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	9727.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	581.5000
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	224
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	12
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	581.5000

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	5.98%

Повестка собрания

1	О проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования.
2	Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
3	О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
4	О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

5	Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ от 7 до 45 календарных дней.
6	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Утвердить с 01.07.2026 г. по 30.06.2027г. тариф на содержание жилого помещения в размере 54,73 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.
7	Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола. Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО). Хранить экземпляр протокола - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. О проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	554.0000	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	446.0000	0.0000	69.3000	Не набран кворум правомочности собрания
3. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	512.2000	0.0000	34.8000	Не набран кворум правомочности собрания
4. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	512.2000	0.0000	34.8000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
5. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ от 7 до 45 календарных дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	512.2000	0.0000	34.8000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Утвердить с 01.07.2026 г. по 30.06.2027г. тариф на содержание жилого помещения в размере 54,73 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	225.6000	117.9000	137.3000	Не набран кворум правомочности собрания
7. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола. Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО). Хранить экземпляр протокола - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	485.0000	0.0000	62.3000	Не набран кворум правомочности собрания